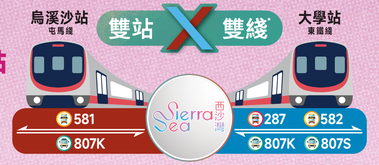
迅連港鐵
大學站及烏溪沙站
「雙站雙綫*」
直達全港核心



SIERRA SEA盡享「雙站雙綫*」優勢，僅約5分鐘*車程連港鐵烏溪沙站，約9分鐘*車程連港鐵大學站，更提供4條公共交通路線往返大學站*，2條公共交通路線往返烏溪沙站*，由大學站出發，東鐵綫極速通達港九CBD*以及未來北部都會區*，由烏溪沙站出發，屯馬綫一綫連通東西九龍，無縫銜接。發展項目設「西沙灣交通交匯處*」，備有5條停車灣及尊尚候車室*，住戶可充份掌握到站時間，運籌帷幄。

現有路線*

海映路小巴站
- 807K
- 807S(特快小巴)

「西沙灣交通交匯處*」提供的巴士路線
- 287(屯馬線)
- 582
- 581
- 580
- 589
- 586
- 980X(特別號次)
- A41P(特別號次)
- PB1A
- PB1B

烏溪沙站
- 大學站
- 科學園
- 烏溪沙站

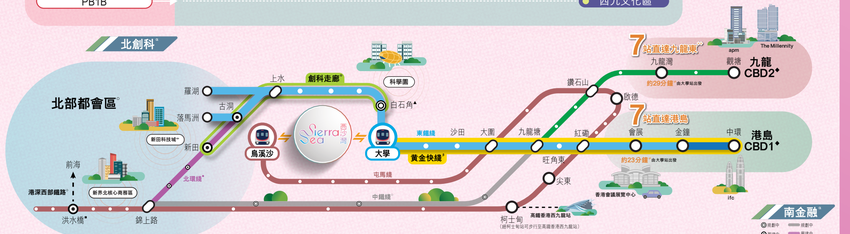
青沙公路 轉車站
- 九龍站(西區海底隧道 轉車站、西九文化區)
  - 步行距離 香港高鐵西九龍站
- 尖沙咀
- 觀塘商貿區
- 長沙灣(荔枝角商貿區)
- 中環
- 金鐘
- 大老山隧道 轉車站
- 西區海底隧道 轉車站
- 青沙公路 轉車站
- 青嶺幹線 轉車站
- 港珠澳大橋香港口岸

大學站
- 大學站
- 大學站
- 白石角
- 馬鞍山站
- 沙田市中心
- 尖沙咀東
- 九龍灣
- 荃灣站
- 灣仔
- 機場
- 天水圍
- 西九文化區

「西沙灣交通交匯處」實景拍攝

「尊尚候車室」實景拍攝

「西沙 GO PARK」實景拍攝



東鐵綫黃金快綫* 連繫港九CBD*

設計概念圖*

宣傳單張 2B一

★「雙站」是指連機大學站及港鐵烏溪沙站。「雙綫」是指東鐵綫及屯馬綫。「雙站雙綫」是指由發展項目開動乘坐巴士路線581至小巴路線807K前往港鐵烏溪沙站及巴士路線582、287及小巴路線807K、807S前往港鐵大學站。並經由港鐵烏溪沙站連接屯馬綫及東鐵綫直達港九CBD。https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&da=581 巴士路線581；https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&da=582 巴士路線582；https://mobile.citybus.com.hk/nwp3/?f=1&da=287 巴士路線287；https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=287&lang=zh-hk 小巴路線807K；https://h2-app-rt.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001228 小巴路線807S；https://h2-app-rt.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?lang=TC&route_id=2001234&lang=TC）。上述巴士及小巴路線的詳細資料及時間表，請參閱巴士公司及運營商網站。巴士路線及小巴路線的詳細資料及時間表，請參閱巴士公司及運營商網站。巴士公司及運營商網站提供最新資訊，請以巴士公司及運營商網站提供的最新資訊為準。巴士公司及運營商網站提供的最新資訊為準。有關路線及時間表，請參閱巴士公司及運營商網站。巴士公司及運營商網站提供最新資訊，請以巴士公司及運營商網站提供的最新資訊為準

Sierra Sea 西沙灣

發展項目第2B期
局部布局圖^

Daffodil Avenue第1座、Daffodil Avenue第2座及Daffodil Avenue第3座標準單位總戶型分布^

住宅物業間隔	實用面積（平方呎）
2房1浴室(雙門) (開放式廚房)	416 - 422
2房1浴室 (開放式廚房)	420 - 458
3房1浴室 (開放式廚房)	534及559
3房2浴室(1套)	657
3房2浴室(1套)+儲物室	678
3房2浴室(1套)+工作間連洗手間	701

^此所展示年本所供出的住宅期數及實用面積只顯示發展項目第2B期（「期數」）之Daffodil Avenue第1座、Daffodil Avenue第2座及Daffodil Avenue第3座的標準單位。並不包括所有單位，特色單位如Daffodil Avenue第1座1樓連平台單位、3樓連平台單位及5樓連平台單位及5樓連平台超大台單位；Daffodil Avenue第2座地下1樓單位及第5樓、9樓連平台單位、23樓連平台單位及33樓連平台超大台單位；Daffodil Avenue第3座地下1樓單位及第1樓、9樓連平台單位、23樓連平台單位及33樓連平台超大台單位之實用面積。以及展示一些特平台及單位（如有）的樓面面積。最後提示一下住宅物業實際情況（如有）與本展示資料之間的差異可能會因應情況而有所不同。

^^此所展示年本所供出的住宅期數及實用面積只顯示發展項目第2B期（「期數」）之Daffodil Avenue第1座、Daffodil Avenue第2座及Daffodil Avenue第3座的標準單位。並不包括所有單位，特色單位如Daffodil Avenue第1座1樓連平台單位、3樓連平台單位及5樓連平台超大台單位；Daffodil Avenue第2座地下1樓單位及第5樓、9樓連平台單位、23樓連平台單位及33樓連平台超大台單位之實用面積。以及展示一些特平台及單位（如有）的樓面面積。最後提示一下住宅物業實際情況（如有）與本展示資料之間的差異可能會因應情況而有所不同。

發展項目的界線：發展項目期數局部布局圖^

比例尺：0 10 20 Meters 米

^ 設計概念圖，於2025年12月3日拍攝。

^^ 設計概念圖，於2025年11月16日拍攝。

^^^ 本圖像以在發展項目地盤附近上空拍攝之相片作為背景，經修飾及/或簡化處理。並將周圍的電線桿予以刪除。其周遭環境及建議物，本圖像並非作為發展項目周圍數或情況的證據或證明。以展示期數之大概外觀。其周遭環境及建議物，本圖像並非作為發展項目周圍數或情況的證據或證明。本圖像並非作為發展項目周圍數或情況的證據或證明。本圖像並非作為發展項目周圍數或情況的證據或證明。